

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

EUROSTUDIO >>> prosegue a **pagina IV e V**
consulenza immobiliare



ATTICO
€285.000
> Lavis
> C.E. FR
> Rif: v355



LIBERTY
€420.000
> Via Mariani
> C.E. FR
> Rif: v301



VILLA CLASSE A+
> Lases
> C.E. A+
> Rif: v606

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45

0461 390719

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 2

PERGINE

In ottima e vantaggiosa posizione centrale e allo stesso tempo riservata, vendiamo

signorile villa singola con 1000 mq di curato giardino privato. Ampi spazi interni, circa 300 mq su due livelli abitativi. Grande interrato con stube e cantine; garage a piano terra.

Pergine Valsugana (TN)
Via Pennella, 5 -
Tel. 0461 534339
ruiochimm@tin.it



S.ORSOLA

Vendiamo casa indipendente

con giardino privato e piazzale in porfido; cappotto e pannelli solari. Garage doppio, grande cantina-lavanderia. Internamente gradevole soggiorno, cucina, disimpegno- guardaroba, due camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Soppalco con studio e lavanderia. Classe C Ipe 62,77 Kw **Kw Euro 310.000,00**



NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)
Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



BESANELLO IN ZONA COLLINA



Classe energetica A+

- Appartamenti piano primo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina di 74 mq calpestabili
- Terrazza più balconi 12mq calpestabili
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

€ 245.000,00



Le nostre migliori proposte a pag. 12 - 13

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29
0461.823004
info@cedaimmobiliare.it

Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



le nostre proposte in III di copertina

0461 984100 348 2513941
richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

RINNOVA IMMOBILIARE

www.rinnovaimmobiliare.com
info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17
Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 03



POHL IMMOBILIEN

Pohl Immobilien

www.pohl-immobilien.it | Tel. 0473 622 196
www.livingsmart-trento.it

Le nostre migliori proposte a pag. 17

SOLUZIONE CASA

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5
T. 0461.234526 T. 0461.391764

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA:
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



TRENTO: COGNOLA: RIF. TN337:

in posizione tranquilla, si vende appartamento di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, ampio balcone. Posto auto privato e cantina di pertinenza. - ideale anche per investimento - APE D.



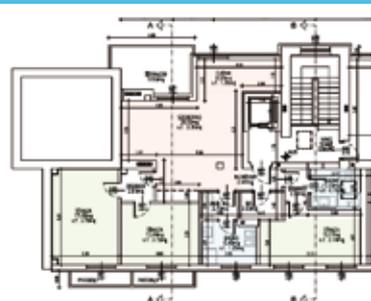
TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



TRENTO: CRISTO RE- RIF. TN359:

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA
VIA VITTORIO VENETO:
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO
PIAZZA G. CANTORE
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in ufficio
tel. 0461830080

**TRENTO CENTRO:
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: VIA DELLA
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

**TRENTO: ZONA
SAN MARTINO: RIF. TN338:**

in zona limitrofa alla città, proponiamo appartamento per investimento così composto: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, zona lavanderia, grande terrazza. Completo di cantine di proprietà al piano terra. APE ND.



**Immobiliare
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93
antonio.licini@ited.it
www.spinbau.it
0461/822552



ZONA CENTRALE - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI

COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - **TRATTATIVA RISERVATA** -

VIA ROSMINI - TRENTO



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

COMPLESSO CAPPUCCINI - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO WWW.SPINBAU.IT

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VALCANOVER - LAGO DI CALDONAZZO
vendesi splendida porzione di casa indipendente completamente ristrutturata con ottime finiture composta da soggiorno con stufa ad olio e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, balcone, 3 bagni finestrati, cabina armadio e ripostiglio, locale stube con forno per la pizza e cantine 3 posti auto coperti con soppalco e giardino privato di circa 500mq **Euro 390.000,00**



COGNOLA
vendesi appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, terrazza, cantina e posto auto 100mq. **Euro 195.000,00**



MONTE TERLAGO
vendesi ben rifinito appartamento posto al piano terra con giardino privato, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno con idromassaggio, ripostiglio con lavanderia, giardino di circa 150 mq e garage. **Euro 195.000,00**



PRESSANO - LAVIS
vendesi appartamento in maso antico ristrutturato composto da ingresso salone con cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio cantina garage e posto auto **Euro 260.000,00**



VIA CAVOUR
vendesi in prestigioso palazzo del centro storico appartamento con stucchi e affreschi abilmente ristrutturato di mq 230 composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi e ampio balcone



VIA LAVISOTTO
vendesi appartamento composto da soggiorno con ampio balcone cucina abitabile 3 camere secondo balcone servizio ripostiglio cantina e garage **Euro 260.000,00**



AGENZIA IMMOBILIARE  
BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGO VALSUGANA C.so Ausugum, 2
Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 Borgo
Cel. 366/7219805 Levico
info@immobiliarebattisti.it
www.immobiliarebattisti.it



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA
€ 175.000,00 Posizione centrale, su edificio bifamiliare, accogliente appartamento ristrutturato con accesso da piano terra, tre camere da letto, poggiatesta e 30 mq di cantine site al piano seminterrato. Ipe 90,74 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 144



PERGINE
€ 148.000,00 In ottima posizione centrale ma riservata, appartamento al terzo piano con tre camere e poggiatesta. Possibilità di realizzare soppalco. Ampio giardino condominiale. Ipe 114,59 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 044



LEVICO TERME
€ 230.000,00 Su elegante palazzina sita in zona centrale e ben servita, alloggio di recente costruzione con tre camere, terrazzo, poggiatesta e due garage. Impianto di climatizzazione. Ottime finiture. Ipe 149,03 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 028



LEVICO TERME
€ 180.000,00 Su palazzina del 2014 posta in zona residenziale, grazioso appartamento all'ultimo piano con due camere da letto, terrazzo, poggiatesta, garage e cantina. Ipe 46,58 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 064



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA
€ 210.000,00 In piccolo e grazioso borgo, intera porzione di casa disposta su due livelli + cantine, soffitta, parcheggio e 150 mq di giardino. Subito abitabile. Ipe 239,67 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 242



BORGO VALSUGANA
€ 54.000,00 Zona centrale, su palazzina con due unità abitative, appartamento con cucina, salotto, camera, bagno, poggiatesta, cantina e sala hobby. Riscaldamento autonomo. Ipe 260 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 209



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **caseitrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseitrento.it



LIMITROFO PIAZZA DUOMO

Ad ultimo piano luminoso appartamento con splendido terrazzo panoramico. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio e due stanze. Riscaldamento e raffrescamento autonomo. A.P.E in fase di rilascio



CANDRIAI

Casa singola con ampio giardino, disposta su due livelli. A piano terra ingresso, cucina, soggiorno e bagno, al piano superiore quattro stanze, bagno e ampio balcone. Disponibile da subito, ideale anche come casa vacanza. A.P.E in fase di rilascio.

LOCAZIONI

TRENTO CENTRO

Negozi a piano terra, fronte strada vetrinati. Completamente ristrutturati, termoautonomi, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



TRENTO SUD

A piano alto, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, balcone e due stanze. Completo di soffitta e garage. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



RONCEGNO

Porzione di casa terra cielo libera su tre lati. A piano terra appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze bagno, ripostiglio e balcone. A piano seminterrato cantine con avvolti, a piano sottoterra soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Completano la proprietà un andito esterno e terreni. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In palazzo d'epoca, spazioso appartamento composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, ripostiglio e balcone. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno

VIA SAN PIETRO

In prestigioso palazzo ampio appartamento parzialmente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno padronale, stanza doppia e bagno. Completo di spaziosa cantina, disponibilità immediata. Classe B



TRENTO CITTA'

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Prezzo impegnativo. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



LASTE

Intero edificio di tre piani composto da dieci appartamenti con relativi garage. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



VIALE VERONA

Ad ultimo piano ampio e luminoso bilocale. Ingresso, cucinino, soggiorno, camera, bagno e posti auto. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



VALLE DEI LAGHI

In posizione tranquilla e soleggiata casa singola con ampio terreno. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e cantina. Possibilità ampliamento. A.P.E in fase di rilascio.



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



VIA MAZZINI

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, base spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



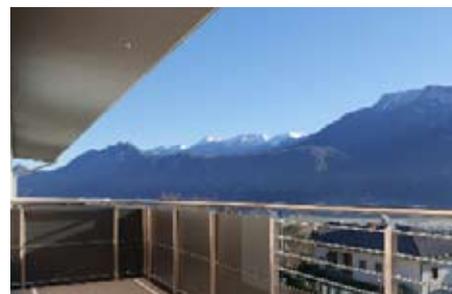
BOLGHERA
VIA GORIZIA

- > Stanze 3 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 176 mqc > Rif: v336



MEANO
€280.000

- > Stanze 2 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 104 mqc > Rif: v204



LEVICO
€240.000

- > Stanze 2 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. A
- > 100 mqc > Rif: v232



CADINE
€248.000

- > Stanze 3 > Posti auto 2
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 106 mqc > Rif: v384



VIA GHIAIE
€240.000

- > Stanze 2 > Garage
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 91 mqc > Rif: v217



TRENTO
VIA VERDI

- > Stanze 4 > Posto auto
- > Bagni 3 > C.E. FR
- > 214 mqc > Rif: v326



CRISTO RE
€230.000

- > Stanze 3 > Attico
- > Bagno 1 > C.E. FR
- > 104 mqc > Rif: v305



POVO
€390.000

- > Stanze 5 > Garage
- > Bagno 3 > C.E. FR
- > 187 mqc > Rif: v608



VEZZANO
€250.000

- > Stanze 4 > Stube
- > Bagni 2 > C.E. FR
- > 190 mqc > Rif: v303

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



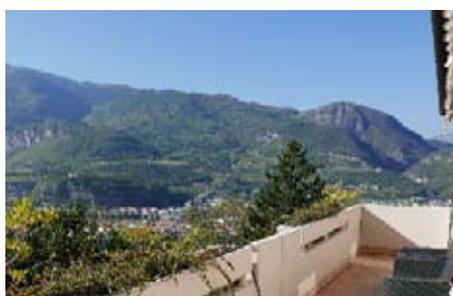
Via Marighetto > Stanze 2 > Garage
> Bagno 1 > C.E. FR
€175.000 > 77 mqc > Rif: v239



TERLAGO > Stanze 1 > Garage
€135.000 > Bagno 1 > C.E. D
> 57 mqc > Rif: v130



PERGINE > Stanze 1 > Garage
€105.000 > Bagno 1 > C.E. FR
> 46 mqc > Rif: v115



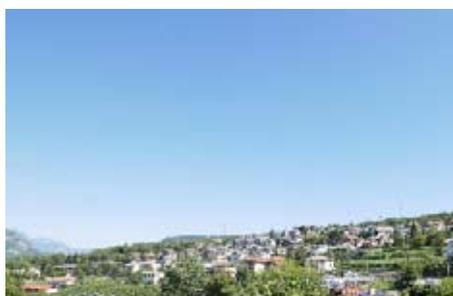
MARTIGNANO > Stanze 3 > Garage
€398.000 > Bagno 2 > C.E. C
> 160 mqc > Rif: v325



VIGOLANA > Stanze 3 > Garage
€275.000 > Bagno 2 > C.E. D
> 220 mqc > Rif: v696



BESENELLO > Stanze 3 > Garage
€220.000 > Bagno 2 > C.E. C
> 120 mqc > Rif: v330



SOPRAMONTE > Stanze 3 > Garage
€330.000 > Bagno 2 > C.E. FR
> 170 mqc > Rif: v610



Via Torre Verde > Stanze 2 > 2015
€295.000 > Bagno 1 > C.E. D
> 100 mqc > Rif: v238



Via Gorizia > Stanze > Cantina
€235.000 > Bagno 1 > C.E. FR
> 85 mqc > Rif: v235

COMMERCIALE



VIA del SUFFRAGIO
2.000 €/mese
> Negozio
> 185 mqc
> C.E. FR
> Rif: CA11



VIA MADRUZZO
€130.000
> Negozio
> 90 mqc
> C.E. FR
> Rif: CV20



BOLGHERA
1.650 €/mese
> Negozio
> 200 mqc
> C.E. FR
> Rif: CA17



VIA PALERMO
€100.000
> Magazzino
> 129 mqc
> C.E. FR
> Rif: CV14



VIA MALVASIA > Stanze 2 > Soffitta
€170.000 > Bagno 1 > C.E. FR
> 91 mqc > Rif: v202b





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

VENDITE



MEANO

TRICAMERE - In centro paese vendiamo appartamento tricamere con doppi servizi e due balconi - disposto su due livelli - recentemente ristrutturato - completo di posto auto privato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/3



VIA MILANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento (tricamere) di grande metratura con doppi servizi e due balconi - parzialmente da risanare - possibilità garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



PRIMA COLLINA

BICAMERE - In palazzina di sole 3 unità vendiamo a primo piano ampio bicamere con poggiatesta completo di garage, cantine e soffitta - buone condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiatesta; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



CORSO BUONARROTI

MINIAPPARTAMENTO - Ad ultimo piano vendiamo miniappartamento esposto a sud - parzialmente da sistemare - completo di cantina - possibilità acquisto garage - prezzo interessante - ideale per investimento - Classe energetica D (151,85 kWh/mq) - Rif. 13/1



MESIANO DI POVO

BICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo bicamere ad ultimo piano con terrazzo - possibilità di personalizzazione - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



VIA PERINI

TRICAMERE - Adiacente il centro vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e balcone completo di soffitta e cantina - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/3

PRIMISSIMA COLLINA
ATTICO - In splendida posizione vendiamo inserito in bifamiliare intero ultimo piano con grande terrazzo esposto a sud - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 12/V

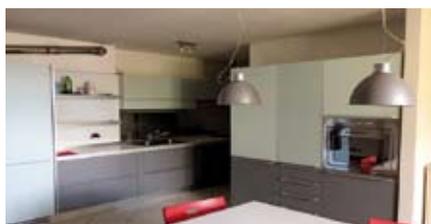
CRISTO RE

BICAMERE - In fase di ristrutturazione vendiamo ad ultimo piano bicamere con balcone - prossima consegna - APE in fase di rilascio - Rif. 4/2



ZONA VIA MACCONI

MONOLOCALE - Vendiamo monocale con balcone - già affittato - ottimo per investimento - € 95.000!! - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 7/0



COGNOLA

TRICAMERE - In graziosa palazzina esposta al sole vendiamo tricamere nuovo con giardino di proprietà - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



PERGINE

BICAMERE - In grazioso contesto vendiamo luminoso bicamere di grande metratura con giardino di proprietà e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 16/2



MURALTA

NUOVA REALIZZAZIONE - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina trattiamo in esclusiva appartamenti di varia metratura - piani terra con giardino e attici con terrazzi - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage e posti auto completano le unità - Classe energetica A+



OCCASIONE

€ 180.000



IN ESCLUSIVA!

€ 236.000



€ 220.000

CIVEZZANO vendo bellissima mansarda luminosa in cassetta di sole tre unità abitative: ingresso, soggiorno con stufa a olle, angolo cottura con dispensa/ripostiglio, terrazzino con vista, bagno finestrato, stanza matrimoniale, piccola stanza-studio. Completano l'immobile un garage, un posto auto, una cantina, due avvolte una legnaia. Spese condominiali irrisorie.

CERCHI UN APPARTAMENTO con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!

TRENTO SUD vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.

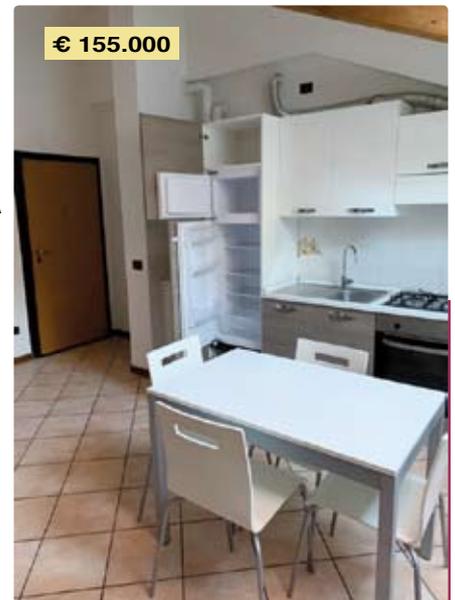


QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

TRENTO CENTRO STORICO

VENDO BI-LOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali.

€ 155.000



LAMBIASE Immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com



Solo € 130.000

TI PIACE VIVERE "WILD"?

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. **Ulteriori informazioni in agenzia!**

COMMERCIALE:



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO

attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **Occasione, ulteriori informazioni in agenzia! Prezzo competitivo!**



GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

PERGINE



SERSO vendiamo recente curato appartamento disposto su due livelli, mansardato. Ingresso, accogliente zona giorno con affaccio su un bel balcone con vista sul verde e sul castello di Pergine, un'ampia matrimoniale con accesso allo stesso balcone, bagno. Al piano sottotetto due camere e bagno finestrato. Con garage, cantina e posto auto assegnato. Cappotto esterno, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, contocalorie. Classe B **Euro 238.000,00**

PERGINE



ZIVIGNAGO, vendiamo grazioso miniappartamento ben esposto e accessoriato, termoautonomo. Ingresso attrezzato con guardaroba, soggiornocucina con bel balcone a S-E, disimpegno, bagno con doccia, comoda matrimoniale. Cantina e garage oppalcabile. Posti auto condominiali esterni. Si vende modernamente arredato. **Euro 135.000,00**

CALDONAZZO



OTTIMA POSIZIONE a margine del centro. Vendiamo ampio appartamento parzialmente mansardato, libero tre lati. Ristrutturato, molto accogliente. A piano terra garage, due comodi locali lavanderia e cantina, andito privato utile quale posto auto. Al primo piano con accesso da scala esterna privata, appartamento con terrazzino panoramico, ampia cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, due comode stanze, ripostiglio. Termoautonomo. Classe D Ipe 174,90 Kw **Euro 198.000,00**

PERGINE



ZIVIGNAGO In posizione dominante vendiamo recente appartamento indipendente, senza spese condominiali. Accesso su scala privata al piano primo dove si trova l'appartamento e il giardino di oltre 100 mq. Ingresso nella spaziosa zona giorno che affaccia anche su balcone, disimpegno, due camere, uno studio, bagno e ripostiglio attrezzato lavanderia. Due posti auto esterni privati. **Euro 230.000,00** Garage con stube e piccolo bagno al piano terra **Euro 30.000,00** Disponibilità immediata

PERGINE



CANEZZA in un agglomerato di antiche case rurali a poca distanza dal paese, vendiamo intera proprietà costituita da: terreno agricolo pianeggiante di circa 4000 mq contenente rudere di edificio abitativo con sedime di circa 110 mq con progetto approvato per la fedele ricostruzione che prevede: locali accessori a piano terra; abitazione al piano primo; sottotetto. Completa la proprietà terreno boschivo di 1600 mq. **Euro 120.000,00**

PERGINE



ZONA SEMICENTRALE Vendiamo schiera centrale, in buono stato di conservazione, ideale per chi necessita di ampi spazi interni. A p.terra comodo garage, cantina e ct; a piano primo ampio salotto con stufa olle e affaccio su terrazzo vivibile, cucina abitabile con uscita su altra terrazza, bagno e ripostiglio; a piano secondo grande matrimoniale e due stanze di media dimensione tutte con balcone, bagno; piano sottotetto open space isolato e pavimentato uso studio. Parcheggi esterni a disposizione. Nessuna spesa condominiale; disponibile subito. **Euro 330.000,00**

PERGINE



ZONA RESIDENZIALE comoda per il centro, vendiamo ampio appartamento a piano rialzato corredato di balconi, ben esposto e accessoriato, in palazzina di poche unità. Ingresso, cucina abitabile, ampio salotto con due accessi al balcone, doppi servizi finestrati, tre camere. Soffitta, due grandi cantine, garage, posto auto esterno assegnato, orto assegnato. Termoautonomo. Disponibile subito. Posizione comoda e tranquilla. **Euro 242.000,00**

PERGINE



VICINO AL CENTRO Vendiamo appartamento a piano primo Sud-Est vista castello: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale. Tutti i locali affacciano sul balcone. Soffitta, garage e posto auto esterno assegnato. Con ascensore. Disponibile subito. **Euro 115.000,00**

GIVEZZANO



ZONA RESIDENZIALE servita Vendiamo in curata villetta bifamiliare completa di ogni pertinenza, appartamento a piano primo mansardato e soppalcato, con ampi balconi e vista panoramica, libero su quattro lati. Ampi spazi interni, ottima impiantistica e moderne finiture. Garage, cantina con lavanderia, posti auto privati, giardinetto privato. La vendita è rivolta solo ad aventi requisiti di residenza consolidata nello stesso Comune e prima casa. **Euro 330.000,00**

PERGINE



ISCHIA Vendiamo appartamento duplex riammodernato, splendida vista lago, molto soleggiato. Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 135.000,00**

FRASSILONGO



MASO VILLATA. In contesto tranquillo di tre unità fra loro indipendenti, vendiamo appartamento a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, si vende arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con secondo ingresso corredato di bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. **Euro 98.000,00**

PERGINE



NOGARÈ vendiamo porzione di casa d'epoca ristrutturata solo negli elementi strutturali - solai e tetto - , nonché intonaci esterni e tinteggiatura effettuati. Si vende nello stato attuale. Ideale per chi desidera un'ampia abitazione indipendente; possibile realizzo di due appartamenti. Compreso terreno agricolo di proprietà di 600 mq in prossimità della casa. **Euro 115.000,00**

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 245.000

ROMAGNANO

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su terrazzino, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo con caldaia nuova a condensazione. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 270.000

PERGINE VALSUGANA

A POCHI PASSI DAL CENTRO vendiamo luminoso appartamento con ampio giardino privato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali, cabina armadio, ripostiglio, due bagni, balcone, garage doppio. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero da subito! APE in fase di rilascio.



€ 225.000

SAN PIO X

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento composto da: atrio d'ingresso con armadio a muro, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere doppie, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto privato coperto. Tenuto in ottime condizioni. Luminoso. Classe Energetica C, Ipe 112,55 Kwh/mq anno



Trattativa riservata

TRENTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

in contesto esclusivo di recente realizzazione, vendiamo luminoso appartamento: ampia zona giorno con terrazzo, cucina a vista con balcone, due matrimoniali, stanza singola, doppi servizi finestrati, disbrigo, garage singolo e doppio, posto auto di proprietà. Parzialmente arredato! Finiture di pregio. APE in fase di rilascio.



€ 230.000

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due ampie stanze, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Due locali deposito moto/bici ad uso condominiale. Ottimo anche come investimento! Libero da subito! APE in fase di rilascio.



€ 215.000

ZONA SAN PIO X

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, tre poggiori, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape in fase di rilascio.



€ 380.000

FRAZIONE DI PERGINE

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggiori, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.



€ 289.000

IN PRIMISSIMA COLLINA DI TRENTO

all'interno di un contesto esclusivo di recente realizzazione, vendiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno-cottura, due camere, bagno, ampio balcone abitabile, cantina e garage. Molto soleggiato con splendida vista! Parzialmente arredato! Classe Energetica A, IPE 36,00 kwh/mq anno.



€ 380.000

TAVERNARO

vendiamo luminoso appartamento di grande metratura: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, stanza/studio, due bagni, ripostiglio, due spaziosi poggiori, cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto seconda cantina e due garage doppi. Classe Energetica C, IPE 115,84 Kwh/mq anno.



Da vedere

VICINANZE CENTRO STORICO

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio signorile di inizi '900, grande soffitta di circa 250 mq commerciali, completa di due posti auto e due grandi cantine. Possibilità di realizzare una o più abitazioni. Disponibilità immediata.



€ 140.000

SARDAGNA

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B, Ipe 84,70 Kwh/mq anno



€ 85.000

SANT'ORSOLA TERME

in piccola palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, disbrigo, poggiorio, garage e posto auto privato. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Scelta finiture interne. Acquisto senza IVA! Classe Energetica B+, IPE 44,32 kwh/mq anno.



A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00 vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mq.



A1C1443 - TRENTO € 168.000,00 vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq.



A1C1451-TRENTO POVO VICINANZE € 590.000,00 vende in contesto tranquillo e soleggiato, ampia porzione di casa bifamiliare terra-cielo di circa 280 mq, con ingresso indipendente, garage triplo e grande giardino. Possibilità realizzare appartamento indipendente con 2 stanze. Ottime condizioni pari al nuovo. Riscaldamento autonomo con pompa di calore e pannelli. Cl: C; IPE: 88,88 kWh/mca



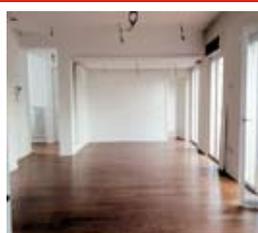
A1C1453 - TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00 vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq



A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00 in piccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiolo. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. Cl: D; 181,00 kWh/mq.



A1C1398-TRENTO ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1425 - TRENTO ADIACENTE CENTRO storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
info@cestarisuaroi.it



A1C1362 - TRENTO VILLAZZANO CENTRO PAESE € 520.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq.



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1426-TRENTO POVO adiacenza centro vende casa a schiera con giardino composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. Attualmente locata, ottima per investimento. **Info 335 8173116.**



A1C1448-TRENTO MATARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00 vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq.



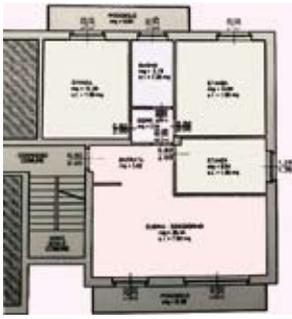
A1C1455-TRENTO VILLAZZANO € 255.000,00 vende, in contesto residenziale molto tranquillo e ben abitato, ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo rivolto a sud/ovest, cucina, disimpegno, 2 stanze da letto matrimoniali con balcone e 2 bagni. Climatizzato ed allarmato. Comodo garage in proprietà e grande giardino condominiale ben curato. Cl: D; IPE: 95,45

Cestari Suwardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1397-TRENTO VIA CHINI € 285.000,00 in palazzina di sette unità abitative, vendesi a primo piano appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta e garage. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



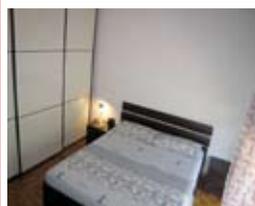
A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 770.000,00 in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



A3C1371-TRENTO VIALE VERONA € 115.000,00 In zona ben servita vendiamo ampio bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, ampio salotto, angolo cucina a scomparsa, disbrigo con armadi a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino e cantina. Possibilità acquisto posto auto coperto di proprietà. Cl: D; IPE: 145,22 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A3C1389-TRENTO VIA CHIOCCETTI € 215.000,00 vendesi in palazzina ben curata appartamento quarto piano, composto da: ingresso, luminosa zona giorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, ripostiglio, balcone esposto ad est, soffitta e posto auto coperto. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Orto assegnato. Cl: D; IPE: 136,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1307-TRENTO ROMAGNANO € 420.000,00 vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2008: piano interrato: cantina; piano terra: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, giardino di 290 mq e garage doppio; piano primo: scala, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq; Piano secondo: soffitta di 100 mq con balcone (possibilità realizzato due camere con bagno). Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto arredi. Possibilità realizzazione due unità abitative. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1395-TRENTO CLARINA € 245.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e giardino di 45 mq. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 298.000,00 in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 330.000,00 vendesi villetta a schiera così composta: Piano terra: giardino di 50 mq, cortiletto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio e balcone; Piano secondo: due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e balcone; Piano sottotetto: mansarda al grezzo con terrazzo a vasca; Piano seminterrato: garage di 30 mq con locale caldaia. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1390-TRENTO CLARINA € 330.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quarto piano composto da: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio balcone a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1383-TRENTO ZONA VIA VENETO € 238.000,00 In palazzina completamente ristrutturata vendiamo grazioso appartamento nuovo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e balcone. Recupero fiscale. Cl: A; IPE: 35,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1374-VALCANOVER € 275.000,00 in zona panoramica sopra il lago di Caldazzo vendiamo villa singola, da ristrutturare, inserita in un lotto di 900 mq; si tratta di un edificio composto da due corpi di fabbrica utilizzati quali unità residenziali di tipo turistico in special modo nel periodo estivo. Completano la proprietà il giardino piastrellato (con possibilità parcheggio due auto), il terreno boschivo ed il garage. Classe Energetica G; IPE: 290,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1196-TRENTO ZONA CENTRI COMMERCIALI € 210.000,00 vendesi in recente palazzina appartamento piano alto, composto da: ingresso, luminosa zona giorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, secondo bagno, 2 balconi e cantina. Possibilità acquisto ampio garage. Aria condizionata. Esposto est - ovest. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. **Info 329 1946524**



A3C1366-TRENTO COGNOLA € 280.000,00 in recente palazzina vendiamo appartamento su due livelli composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucinino, bagno finestrato, giardino di 60 mq; primo piano: due stanze matrimoniali, disbrigo notte, secondo bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e ascensore privato. Esposto est. Cl: B; IPE: 68,00 kWh/mq. **Info 3291946524**



A2C1847-ISERA, LOCALITA' SELVE DI BORDALA, € 220.000,00 vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. **ORA A PREZZO RIBASSATO!!!** Cl. E; IPE: 213,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1830-ROVERETO CENTRO NORD € 375.000,00 vende in nuova piccola palazzina di sole 9 unità abitative splendido appartamento posto a piano terra con oltre 200 mq di giardino su tre livelli. L'appartamento si compone di zona giorno con cucina a vista con uscita su portico coperto sul lato sud, disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrali e ripostiglio. A piano interrato cantina e possibilità di acquisto garage di varie metrature. Casa in Classe energetica A+ con impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore per ogni singola unità abitativa, pannelli solari cap-potto, e possibilità della scelta della suddivisione interna e delle finiture. Immobile di assoluto prestigio, vicino a tutti i servizi della città! **UNICO!!** Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



A2C1845 - CALLIANO € 149.000,00 in palazzina di sole 6 unità appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina con zona pranzo con uscita su bel balcone verandato, disbrigo, bagno finestrato, 3 grandi stanze, secondo balcone. Nel piano interrato grande cantina di 15 mq. APE Classe APE Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00 IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE: 135,80 KWh/mq **Info 335 5616956** **PREZZO RIBASSATO!!**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 **PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista. Cl. D; IPE: 162,89 KWh/mq



A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00 in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maioica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl. D; IPE: 182,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1849-ROVERETO, NELLA BELLISSIMA VIA DANTE € 165.000,00 vende appartamento posto al primo piano in piccola casa composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi; a piano interrato ampia cantina / taverna di circa 30 mq. Appartamento in splendido contesto con pochissime spese di gestione, in una delle vie più belle di Rovereto, ideale per chi cerca il centro. Necessità di lavori di miglioramento nell'interno Cl. E; IPE: 187,33 KWh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



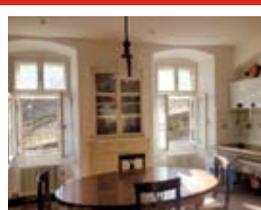
Cestari Suarai



A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 170.000,00 vende in recente e piccola palazzina, mansarda travi a vista posta al primo ed ultimo piano. L'appartamento, libero su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà esclusiva, comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. La mansarda si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, videofonone e con pochissime spese di gestione. Posizionata in una palazzina completamente recintata, in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1624-ROVERETO CITTÀ' A PREZZO RIBASSATO!!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE: 28,00 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1856-NOGAREDO, € 265.000,00 vende inserito in palazzetto storico di sole due unità abitative, grande appartamento posto a piano terra composto da ingresso, salone di oltre 40 mq., immensa cucina con camino, disbrigo, tre grandi stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio. Garage di 27 mq. e stube attrezzata con cucina, camino, bagno e cantina. A piano terra / interrato 200 mq di luminosissime cantine; completa la proprietà un giardino di 170 mq. In comune ampio cortile recintato. Soluzione unica!! in contesto meraviglioso. Riscaldamento autonomo, no condominio. Tetto rifatto a nuovo di recente. Non manca proprio nulla!! Cl. D; IPE: 127,79 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00 completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con cappotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl. C; IPE: 110,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti tricarame, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1834-ROVERETO ZONA RESIDENZIALE NORD € 268.000,00 appartamento di ottima superficie posto all'ultimo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio in palazzina di sole 9 unità con ingresso, soggiorno con bellissima vetrata a sud su grande balcone con vista parco, stufa in pietra ollare, grande cucina a vista arredata, disbrigo; doppi servizi arretrati, ripostiglio/lavanderia, 3 stanze da letto, climatizzazione, impianto d'allarme, riscaldamento autonomo, serramenti triplo vetro in alluminio esterno e legno interno, palazzina con pochissime spese di gestione. Grande garage doppio con sooppaco e cantina + circa 20 mq. di orto. Cl. C; IPE: 106,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1445-TRENTO VIA DEL COMMERCIO PREZZO RIBASSATO!!! vende capannone uso commerciale destinazione D11, di 1.482 mq, altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, due accessi sud e nord, 3 uffici, 2 appartamenti per custode, pavimento industriale, corpi illuminanti, termostrisce radianti, ventilconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO vende magazzino di circa 240 mq, comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale /commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



A1C1430-PERGINE PREZZO INTERESSANTE vende terreno edificabile produttivo in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq di altezza 12 m con relativo piazzale. **Info 335 8076378**



A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A1C1424-TRENTO SUD vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoa autonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



A2C1612-ROVERETO, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A1C1441-TRENTO NORD IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO AFFITTA negozio di 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, disponibile da ottobre. Cl: A+; IPE: 4,24 kWh/mca. **Info 335 8076378**



A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE vende ufficio di ca. 380 mq con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl: D; IPE: 151,32 Kwh/mqa. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa **Info 335 8076378**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq, piantato a tramiener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl: C 28,97 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



A010: PERGINE: MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO E PAUTO in contesto residenziale curato e silenzioso, luminoso e con giardino. Ingresso arredabile, ampia zona giorno con cucina a vista, stanza matrimoniale e bagno f.. P.auto di proprietà. Basse spese cond., T.A., Cl. En. D. **€ 119.000**



A023: MAGNETE: A DUE PASSI DAI CENTRI COMMERCIALI, servito da ascensore, appartamento con ampio ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Comodo garage a 15000 euro aggiuntivi. Venduto locato con resa superiore al 7%. T.A., Cl. En. C **€ 85.000**



A025: CRISTO RE: PER INVESTIMENTO - ALTO RENDIMENTO !! Limitrofo al centro, in posizione servita e vicina ai servizi, RISTRUTTURATO e ARREDATO. Ingresso, cucina, soggiorno o seconda stanza, camera matrimoniale e bagno f.. Cantina. IMMOBILE A REDDITO. Cl. En. N.D. **€ 155.000**



A036: CERVARA - LASTE: AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. * OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO * Cl. En. F **€ 125.000**



A061: LIMITROFO CENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! **€ 125.000** Cl. En. C



A066: PERGINE: DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. D **€ 106.000**



A099: ZONA STELLA DI MAN: Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL'A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A **€ 215.000**



B001: LAVIS: Adiacente al giardino dei CIU-CIOI, appartamento 2 stanze in palazzina del 2010 a piano alto composto da: ingresso, soggiorno e cucina con uscita sul balcone, due bagni e due camere da letto. Cantina, p.auto condominiali coperti e scoperti.. Cl. En. C+ **€ 210.000**



B012: BOLGHERA: LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond.. Cl. En. E **€ 185.000 + ev. garage**



B036: SOPRAMONTE: ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D. **€ 169.000**



B054: S. PIO X: APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. **€ 199.000 + ev. garage** Cl. En. E



B056: S. PIO X: IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., **€ 208.000** Cl. En. B

A062: SC



AMPIO MINIAPPA 55 mq. netti a servito da ascensore recente. Ingresso living, suddivisa in relax, disbrigo ar stanza matrimoniale gno. Ottimamente da abitare, ceduto te arredato. P.auto e cantina. Cl. En. C



C008: BOS



BIOEDILIZIA ED EL CONUBIO PERFETTO appartamento ma mq. in zona tranquilla. Ingresso, zona luminosa cucina e spazio pranzo, lago, disimpegno, poggiolo, doppi lavanderia. Grande na. T.A., Cl. En. N.D.



ALTERI:

ARREDATO



ARTAMENTO da
ULTIMO PIANO
ore, di palazzina
, grande zona
n zona cucina e
credabile, ampia
ale, ampio ba-
e rifinito, pronto
o completamen-
privato coperto

€ 159.000



TENTINO:

BIOEDILIZIA



EGANZA IN UN
TTO, splendido
nsardato da 150
quilla e panora-
ona living con
aperta su sala
2 poggiosi vista
tre stanze 2 con
servizi e ripost./
e garage e canti-

€ 298.000



AFFARE

B065: BOLGHERA: LUMINOSO ULTIMO PIANO SERVITO DA ASCENSORE, in comodissima posizione, vicina a tutti i servizi, proponiamo bicamere, completo di tutte le pertinenze. Ingresso, soggiorno con balcone con vista, cucina, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, due camere, bagno f.. Soffitta e comodo garage a € 20.000 aggiuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 199.000 + garage



B121: CLARINA: DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 255.000 + ev. garage



B1106: BASELGA DI PINE': FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. B

€ 154.000



C025: MARTIGNANO: AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

€ 285.000



C032: ZAMBANA: AMPIO TRICAMERE CON VISTA, esposto su tre lati, totalmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, due matrimoniali con uscita sul secondo balcone bagno di servizio, stanza, secondo bagno finestrato. Condizionatore e possibilità arredo. Cantina e posti auto assegnati. Cl. En. n.d.

€ 233.000



C034: PIOX: CON TERRAZZO, grazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzo, cucina, bagno-lavanderia finestrato, matrimoniale, due medie e bagno finestrato. Cl. En. n.d.

€ 250.000



C045: LIMITROFO P.ZZA DUOMO: IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

€ 455.000



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 390.000 + garage



C068: MARTIGNANO: CENTRALISSIMO IN CONDOMONIO RINNOVATO DUPLEX totalmente riammodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond.. OTTIME FINITURE. Cl. En. D

€ 375.000



G013: CERVARA: CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioramento. (Possibile creare 2 unità) * DA VEDERE * T.A., Cl. En. G

€ 415.000



G014: CADINE: VILLA DI PREGIO IMMERSA IN UN PARCO di proprietà di 2000 mq.. In posizione dominante e baciata dal sole, l'immobile si sviluppa per ca. 205 mq. su due piani sfalsati oltre alla grande terrazza coperta. La ricca vegetazione aumenta la privacy della casa e del giardino, rendendoli dei luoghi unici per tranquillità e bellezza. Soffitta adibita ad Hobby room, grande garage e cantine. Terreno edificabile per ampliamento o nuova costruzione. T.A., Cl. En. G

€ 750.000



G020: VILLAZZANO: SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA A due passi dalla piazza. La villa è stata oggetto di una recente e integrale ristrutturazione di alto livello. L'ottima esposizione con vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercate fattezze. T.A., Cl. En. G

Info in uff.



G026: BASELGA DI PINE': VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrature e buone finiture. * Unica nel genere *, T.A., Cl. En. G

€ 390.000



H002: M. BONDONE: IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f.. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F

€ 240.000



H014: VILLAZZANO: SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/ studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000

CALLIANO



Nuovo appartamento 2 stanze con giardino di 100 mq. composto da soggiorno/cucina, disbrigo, bagno finestrato. Cantina. Possib. garage e scelte finiture interne. CL.A
B4122 - 195.000,00 EURO

SOPRAMONTE



Appartamento al piano terra, entrata, soggiorno/cucina, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, Completo di ampia cantina, cortile comune. APE f.r.
A4117 - 65.000,00 EURO

RAVINA



Appartamento ingresso, soggiorno, cucina separata, ampio balcone, 2 bagni, 3 stanze. Completo di garage e cantina. Posti auto condominiali coperti. APE f.r.
C4111 - INFO IN UFFICIO

SPINI DI GARDOLO



PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato e completo di cantina e garage. In palazzina totalmente ristruttur. 2009. Ottima resa!! CL.A
A4126 - 123.000,00 EURO

SPINI DI GARDOLO



Appartamento piano terra, entrata, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, giardino privato. Posto auto privato e cantina. APE f.r.
B4129 - 159.000,00 EURO

VILLAZZANO



Appartamento completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno-cucina, balcone, 3 stanze, 2 bagni. Terrazzo e giardino condominiale Garage APE f.r.
C4107 - INFO IN UFFICIO

MEANO



In piccola palazzina nuovo appartamento soggiorno, angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato. Possibilità di garage e posto auto. CL.A+
B4098 - INFO IN UFFICIO

FORNACE



IN CENTRO porzione di casa con licenza edilizia e oneri pagati con demolizione interna in gran parte realizzata e conterreno di pertinenza APE f.r.
F4109 - 65.000,00 EURO

BOLGHERA



Appartamento nuovo, open space con soggiorno e angolo cottura, bagno di servizio, balcone, 3 stanze da letto, bagno padronale, due balconi, garage doppio. CL.B
C4121 - INFO IN UFFICIO

BESENELLO



Zona collinare nuovo app. con ingresso indipendente, soggiorno, cucina open-space, 3 stanze bagno, terrazzo e balcone Poss. acquisto garage e cantina. CL.A+
C3867 - INFO IN UFFICIO

3M immobiliare



molte altre soluzioni sul sito www.3emmeimmobiliare.it



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento
 Tel: 0461 392278
info@3emmeimmobiliare.it

VILLAZZANO



Appartamento mansardato con ampio soggiorno open space con cucina a vista, terrazzo, balcone, 2 bagni, rip., disbrigo, 3 stanze. Cantina-studio, posto auto. CL.B+
C4096 - INFO IN UFFICIO

GAZZADINA



Appartamento mansardato duplex composto da soggiorno-cottura, doppi servizi, 3 stanze, balcone. Garage doppio, cantina e posto auto. CL.A+
C4095 - INFO IN UFFICIO

BOLGHERA



Bifamiliare su tre livelli, nuova ristrutturazione del 2019, composta da due appartamenti, un mini e un duplex. Garage doppio, ascensore, posto auto. CL.B
M4090 - INFO IN UFFICIO

VATTARO



Appartamento mansardato composto da soggiorno, grande angolo cottura, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni. Completo di garage e 2 cantine. APE f.r.
B4078 - 210.000,00 EURO

GARDOLO



Appartamento esposto a sud/est, ultimo piano, ingresso, soggiorno, angolo/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, balcone. Garage e cantina. CL.C
B4074 - 145.000,00 EURO

VILLAMONTAGNA



Schiera del 2000 rimodernata e ben tenuta. Posto auto, garage doppio. Ingresso, cucina, giardino, bagno, soggiorno, terrazzo, 3 camere, soffitta. APE f.r.
E4065 - INFO IN UFFICIO

MATTARELLO



Porzione di casa ristrutturata, soggiorno, cucina, soppalco, 2 bagni, balcone, 2 camere, stiereria, balcone. Garage, cantina, reparto caldaia. CL.D
F3912 - INFO IN UFFICIO

SOLTERI



Palazzina del 2002 app. piano 1° composto da ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, disbrigo, bagno fin., ripostiglio, 2 stanze. Garage. Venduto al grezzo. CL.C
B3993 - 195.000,00 EURO

VIGOLO VATTARO



Nuovo appartamento soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CL.A
B3946 - INFO IN UFFICIO

BOSENTINO



Nuovo schiera centrale con garage, cantina, giardino, terreno agricolo, p.auto. Soggiorno/cucina, 2 bagni, balcone, 3 stanze. Consegna fine 2019 CL.A
E3947 - INFO IN UFFICIO

ALTOPIANO DI PINE'



Appartamento duplex termoautonomo e arredato composto da soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, balcone, ripostiglio. Posto auto privato e terreno esterno. APE f.r.
B4131 - 109.000,00 EURO

MONTE TERLAGO



Nuova palazzina piano attico con terrazzo. Ampia zona giorno, 2 bagni, 4 stanze, cucina open-space o separata, 2 balconi. Possibilità garage e posto auto. CL.A
D4097 - INFO IN UFFICIO

MONTE TERLAGO



In nuova palazzina splendido appartamento piano terra con grande giardino privato (200 mq). 3 stanze, ampio soggiorno/cucina, bagno finestrato. CL.A
C3771 - 265.000,00 EURO

PERGINE VALSUGANA



Nuovo appartamento a piano terra con giardino composto da ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, 2 stanze, bagno. Possibilità garage e cantina. CL.A
B3694 - INFO IN UFFICIO

AFFITTO MONOCALE



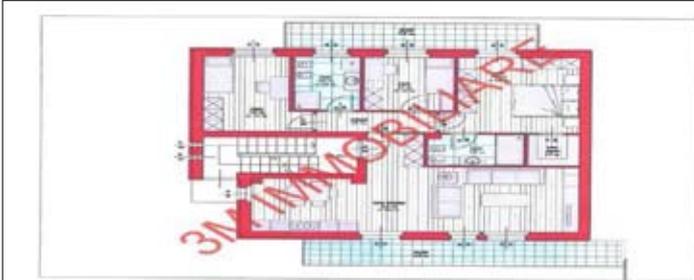
TRENTO SUD: ingresso, cucinetta, bagno con doccia e lavatrice, giorno/notte. Completo di garage, ristrutturato 5 anni fa. Spese condominiali ed acqua incluse nel canone. CL.E
Z4133 - 450.00 EURO



C4085 POVO IN ESCLUSIVA In palazzina costruita nel 2012 meraviglioso appartamento composto da ampio soggiorno molto luminoso e con cucina open-space (è possibile creare la cucina separata) con giardino privato (circa 350 mq.). La zona notte dispone di 2 accessi: uno porta alle stanze singole servite da un bagno finestrato, il secondo porta ad un comodo ripostiglio ed alla stanza matrimoniale con il bagno padronale finestrato. Completo di garage doppio (mq. 38) e di una ampia cantina. E' possibile l'acquisto sia finito, sia al grezzo per dare la possibilità all'acquirente di fare personalmente le finiture desiderate. La zona è ottima, fuori dal traffico, ma vicino ai principali servizi. CL. B+ **INFO IN UFFICIO**



B4119 CERVARA appartamento in piccola palazzina di 8 unità al terzo piano di tre ristrutturato nel 2012 con vista panoramica sulla città di Trento e così composto: entrata, soggiorno, cucina separata, ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, due stanze matrimoniali con possibilità di ricavare una terza stanza dalla matrimoniale più grande. Completo di garage, posto auto condominiale assegnato, cantina, soffitta. **INFO IN UFFICIO**



C4092 MATTARELLO appartamento finemente ristrutturato con materiali di pregio, provvisto di riscaldamento a pavimento, cappotto esterno da 15 cm, serramenti di ultima generazione a bassa emissività, triplo vetro antirifondamento interno ed esterno, predisposizione aria condizionata, solare termico e così composto: entrata, soggiorno-cucina con possibilità di avere anche la cucina separata, balconi, corridoio, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno privato, stanza doppia, stanza singola, bagno finestrato. Posto auto privato, ampia cantina e giardino privato di 69,85 mq. Possibilità di acquisto garage da contabilizzare a parte. CL. B+ **INFO IN UFFICIO**



B4128 SAN GIUSEPPE-GHIAIE appartamento ristrutturato 2015. Sono presenti nuovi serramenti esterni, porte interne, nuovo impianto di condizionamento di ultima generazione, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. La palazzina degli anni '80 che ospita questo appartamento, è stata oggetto di recenti lavori di straordinaria manutenzione, quali il cappotto esterno, il rifacimento del tetto, della pavimentazione dei piazzale e delle zone verdi condominiali. Composizione: entrata, soggiorno di ottima metratura, cucina separata, camera matrimoniale, seconda camera, disbrigo, bagno finestrato con doccia, terrazzo, due balconi, posto auto coperto di proprietà, cantina. APE f.r. **INFO IN UFFICIO**



B4120 VATTARO appartamento in zona fuori dal centro, ben soleggiato, in casa di 6 unità e ristrutturato nel 2019. Viene venduto completo di arredo che in parte è nuovo (cucina). Composizione: ingresso, 2 stanze grandi (matrimoniale e doppia), ripostiglio capiente, bagno finestrato con doccia, zona giorno con cucina e tinello. La zona giorno si affaccia su un balcone. L'appartamento non dispone di cantina né di garage, ma in zona c'è la possibilità di parcheggiare. CL.E **EURO 110.000,00**



B4118 SOLTERI-CENTOCIAVI appartamento in una palazzina di 7 provvista di ascensore e vicino a tutti i servizi. Composizione: entrata, soggiorno, balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali di cui una con uscita sul balcone, ripostiglio/lavanderia, soffitta, terrazzo all'ultimo piano, posto auto privato coperto, orto di proprietà, posti auto condominiali recintati. APE f.r. **INFO IN UFFICIO**



A4127 SPINI DI GARDOLO ottimo anche per investimento, appartamento in casa totalmente ristrutturata nel 2009, secondo piano, attualmente libero (ma si può locare a poco più di 500 Euro mese). Composizione: ingresso, zona giorno con angolo cottura ed accesso diretto a balcone, disbrigo, bagno finestrato con doccia, stanza da letto, cantina e garage. L'appartamento viene venduto arredato, da società, ma a tasso di registro e non ad IVA. CL.A **EURO 124.000,00**



C4123 CALLIANO appartamento a piano terra con giardino privato di circa 130 mq. Ingresso, soggiorno con angolo cucina, 2 bagni, 3 stanze. Completo di cantina ed è possibile l'acquisto di garage. Il complesso dispone di numerosi posti auto condominiali a disposizione di tutti, è dotato di molto verde sia privato che condominiale e parco con giochi per bambini. La palazzina è molto ben rifinita in tutte le parti. CL.A Consegna giugno 2020 **EURO 255.000,00**



Cortesia
Esperienza
Disponibilità
Affidabilità



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



TRENTO ZONA OSPEDALE:

luminoso appartamento recentemente ristrutturato a primo piano con ascensore: ingresso, zona cucina-soggiorno con **AMPIO TERRAZZO**, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 doppia), 2 BAGNI (di cui 1 finestrato). Possibilità acquisto Garage Singolo. Ape in fase di rilascio

RIF 2400 € 235.000

NOVITA'



TRENTO CASTELLER: appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C1.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF 2399 € 245.000

NOVITA'



BOLGHERA VIA NICOLODI:

in fase di completa ristrutturazione appartamento libero su tre lati a secondo piano di piccola Palazzina così composto: soggiorno, cucina, 2 bagni finestrati, **3 STANZE** matrimoniali, 2 balconi; cantina, soffitta, e ampio Garage singolo. Classe En D I.P.E. 129,15 kWh/m2 anno

RIF 2397 € 490.000

NOVITA'



POVO:

APPARTAMENTO CON GIARDINO: 250 mq circa di giardino, ingresso soggiorno-pranzo, cucina, **3 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singola attualmente unite, 1 ulteriore stanza singola), 2 BAGNI (uno finestrato con vasca e uno cieco). Garage doppio e Cantina. Classe En D I.P.E. 124,26 kWh/m2

RIF 2395 € 390.000



TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341 € 380.000



VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA: vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, **4 STANZE**, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Cantina e garage di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

Rif. 2376 € 440.000



TRENTO SALITA DELLA SPALLIERA: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA su 2 livelli (3°/4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno, terrazzo a vasca. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370 € 460.000



TRENTO VIA VENEZIA: MONOLOCALE CON TERRAZZO: a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monolocale in cui la zona notte è separata da mobilio e finestrata, bagno finestrato. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380 € 135.000



ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE: 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996 € 240.000



TRENTO VIA MARIGHETTO: in condominio di recente costruzione **MINIAPPARTAMENTO** a piano terra con giardino composto di: cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage di pertinenza. Classe En C1.P.E. 114,81

RIF. 2392 € 148.000



TRENTO RONCAFORT: appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



MATTARELLO: in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singola), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 238.000

CEDA IMMOBILIARE • TRENTO

NUOVA SEDE

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare**0461 823004**
cedaimmobiliare.it

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo APPARTAMENTO ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE** doppie e **3 BAGNI**, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000

**LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324

VILLAZZANO VILLA A SCHIERA:Terra-cielo in trifamiliare composta da **GRANDE MINI** di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000

LAGO DI GARDA**COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO:** appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In consegna APRILE 2021; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, trilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4

Rif. LG2344

€ 445.000 / € 530.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA****VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

• Ampio miniappartamento piano terra

€ 175.000 RIF 2360

• Mansarda 2 stanze

€ 350.000 RIF 2359

• Appartamento 2 stanze secondo piano

€ 335.000 RIF 2358

PROPOSTE COMMERCIALI**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304

€ 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000 / € 2.700

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

INIZIO VIA MACCANI: NEGOZIO FRONTE STRADA di 50 mq molto vi-

sibile attualmente locato a 620,00 Euro. Ape in fase di rilascio

RIF. 2381

€ 88.000

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

AFFITTI**CORSO TRE NOVEMBRE:** appartamento all'ultimo piano con ascensore composto di: ingresso- atrio, soggiorno, cucina abitabile, piccola lavanderia, 3 stanze di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi. Garage di 25 mq e cantina di pertinenza. Splendida vista. Non arredato. RIF 2375 € 1.300**TRENTO inizio VIA PALERMO CON FINITURE DI PREGIO:** ingresso, grande soggiorno open space con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola (entrambe con uscita sul terrazzo), bagno finestrato con ampia doccia e vasca da bagno e armadiatura lavanderia. Terrazzo abitabile di circa 90 mq con splendida vista sulle colline. Cantina. Completamente arredato. A.p.e in fase di rilascio. RIF 2395 € 1.500**BOLGHERA:** Appartamento 3 stanze: a terzo piano con ascensore: ingresso, 3 STANZE, cucina, soggiorno, bagno finestrato con vasca, 2 balconi; cantina e Garage di pertinenza. Non arredato. Disponibile da subito. RIF 2404 € 750**ROMAGNANO:** appartamento 2 stanze: soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno finestrato con doccia, 1 balcone. Termoautonomo. Arredato di blocco cucina. Completamente ristrutturato. RIF 2402 € 710



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76 tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.
Euro 240.000 + iva oltre garage



BLOCCO C2

PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.
Euro 225.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.
Euro 210.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.
Euro 220.000 + iva oltre garage



BLOCCO C5

PIANO PRIMO C5:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina.
Euro 255.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C5:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.
Euro 165.000 + iva oltre garage





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C206 - 3 stanze
€ 470.000


CLARINA: Tre stanze doppi servizi pari al nuovo in piccola palazzina "casa Clima" con terrazzo, cantina, posti auto ed ev. garage.

H004 - 3 stanze
€ 340.000


PRIMISSIMA COLLINA: Casa a schiera immersa nel verde con 3 stanze, giardino, grande garage, grande terrazzo, cantina, posti auto.

H026 - 3 stanze
€ 435.000


PRIMA COLLINA: Splendido appartamento finemente ristrutturato in bifamiliare, 3 stanze, doppi servizi, terrazza, giardino, garage doppio.

H006 - porzione casa
€ 200.000


VIGOLO VATTARO: Interessante porzione di casa disposta su 3 livelli con grande terrazzo, giardino, stube, cantina, garage doppio.

B040 - 2 stanze
€ 230.000


VIALE VERONA: Due stanze a piano alto con balconcino servito da ascensore, ottima esposizione, soffitta, garage e posti condominiali.

C020 - 3 stanze
€ 268.000


FRAZ. CIVEZZANO: In piccola e recente palazzina bel duplex con tre camere da letto, doppi servizi, terrazzo, balconi, posto auto, garage.

B232 - 2 stanze
€ 210.000


LAVIS: Bel due stanze in piccola e recente palazzina in zona tranquilla fuori dal traffico, balcone con vista aperta, cantina, posto auto cond. coperto.

C215 - 3 stanze
€ 260.000


PERGINE: In piccola palazzina ristrutturata, bel tre stanze con ingresso indipendente, giardino, orto, stube, grande garage, 2 posti auto.

C130 - 3 stanze
€ 195.000


S. PIO X: In zona centrale grande 3 stanze a piano alto con ascensore, cantina, soffitta, posti auto condominiali; ottimo anche per investimento.

C193 - 3 stanze
€ 270.000


RAVINA: Bel 3 stanze all'ultimo piano in piccola palazzina di recente ristrutturazione, posto auto, garage, orto e splendido giardino ad uso privato.

A128 - mini
€ 118.000


S. PIO X: In palazzina manutentata, interessante miniappartamento a piano alto con ascensore, balconcino, soffitta, posto auto di proprietà.

H110 - casa
€ 480.000


POVO: Splendida casa a schiera completamente ristrutturata con giardino, 4 stanze, 3 bagni, balcone, stube, garage, cantina, posti auto.



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

VENDITE



€ 185.000

TRENTO via Chiocchetti

appartamento al secondo ed ultimo piano, stato grezzo, (mancano solo i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni, le porte interne e i sanitari) riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone, disbrigo notte, due stanze da letto, ripostiglio e bagno. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" - 119,69 kwh/m2a.



€ 200.000

BASELGA di Pinè (TN)

adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata, vendiamo appartamento molto luminoso, a primo piano con tre lati liberi, parzialmente da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze da letto, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 270.000

TORCHIO di Civezzano

vendiamo al secondo piano, appartamento, attualmente allo stato grezzo, con ampia possibilità di scelta finiture interne comprese nel prezzo di vendita, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone a sud, disbrigo notte, tre stanze da letto, doppi servizi e due ampi balconi. Al piano interrato cantina e garage.



€ 1.200/mese

TRENTO centro

zona di passaggio affittiamo locale al piano terra ideale come negozio o ufficio, composto da un locale con servizio al piano terra di circa mq. 70; dispone inoltre di un magazzino con accesso diretto dal negozio di mq. 100. A.P.E. "D" 41,16 Kwh/m3a.



€ 450.000

TRENTO SUD

via Menguzzato, villetta di testa, completamente ristrutturata, composta da: al piano terra, ingresso, soggiorno con uscita sul giardino e servizio, ampio andito per parcheggio macchina; al primo piano tre stanze da letto e bagno, possibilità realizzo quarta stanza; al piano interrato stube. A.P.E. "C" 119,70 Kwh/m2a.



€ 125.000

TRENTO

appartamento, in palazzina di recente costruzione, di soli due piani, mai abitato, primo piano ovest, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, bagno e una stanza da letto. Al piano terra garage di mq. 18. A.P.E. "C" 119,69 Kwh/m2a.



€ 198.000

TRENTO SUD

appartamento a secondo ed ultimo piano, termo autonomo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, disbrigo notte, bagno finestrato e due stanze da letto con secondo balcone. A piano terra possibilità di ampio garage e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 4.200/mese

SPINI di Gardolo

affittiamo al primo piano capannone/magazzino/deposito di mq. 1200 ad uso industriale/artigianale, con annessi locali ad uso ufficio di mq 200,00 . Possibilità di frazionamento in lotti, canone 3,00 Euro/Mq -A.P.E. - E - 60,81 Kwh/m3.



€ 158.000

GARDOLO

adiacente al centro appartamento con esposizione sud/ovest, al primo piano, in condominio con capotto, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, due balconi a sud, disbrigo notte, bagno e due stanze da letto. A.P.E. "D" 121,19 kwh/m2a. Più eventuale garage.



€ 198.000

TRENTO via Filzi

appartamento termoautonomo a primo piano, esposto a nord/sud, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze matrimoniali ed una singola. Cantina, soffitta, posto auto condominiale. A.P.E. "D" 138,06 Kwh/m2a.



€ 228.000

TRENTO via Guardini

appartamento allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni, le porte interne e i sanitari) a piano alto con splendida vista, composto da: ingresso, ampia zona soggiorno con angolo cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni e tre stanze da letto. Al piano interrato ampio garage e cantina. A.P.E. "C" 119,65 kwh/m2a.



€ 1.600/mese

TRENTO via Zambra

affittiamo varie superfici commerciali (uffici) a partire da 200, 300, 600 mq con posti auto assegnati sia coperti che scoperti, riscaldamento autonomo, aria condizionata centralizzata, cablati. A.p.e. "C" -. Esempio mq. 300 a 1.600,00 Euro/mese con 6 posti auto.

RESIDENZIALI AFFITTI



€ 160.000

LASINO TN

vendiamo ampio appartamento, termoautonomo, a secondo piano in palazzina ristrutturata, a due passi dal centro civico. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone o sud ovest, due bagni e due stanze da letto. A.p.e. in fase di rilascio.



da € 270/mese

TRENTO VIA PREPOSITURA

affittiamo appartamento arredato per studenti, composto da ingresso, soggiorno con cucina, disbrigo, due balconi, bagno, finestrato, tre stanze singole e una doppia. A.p.e. in fase di rilascio. Canone richiesto: stanze singole euro 270,00/mese più spese, stanza doppia euro 340,00/mese più spese.



€ 650/mese

TRENTO via Dogana

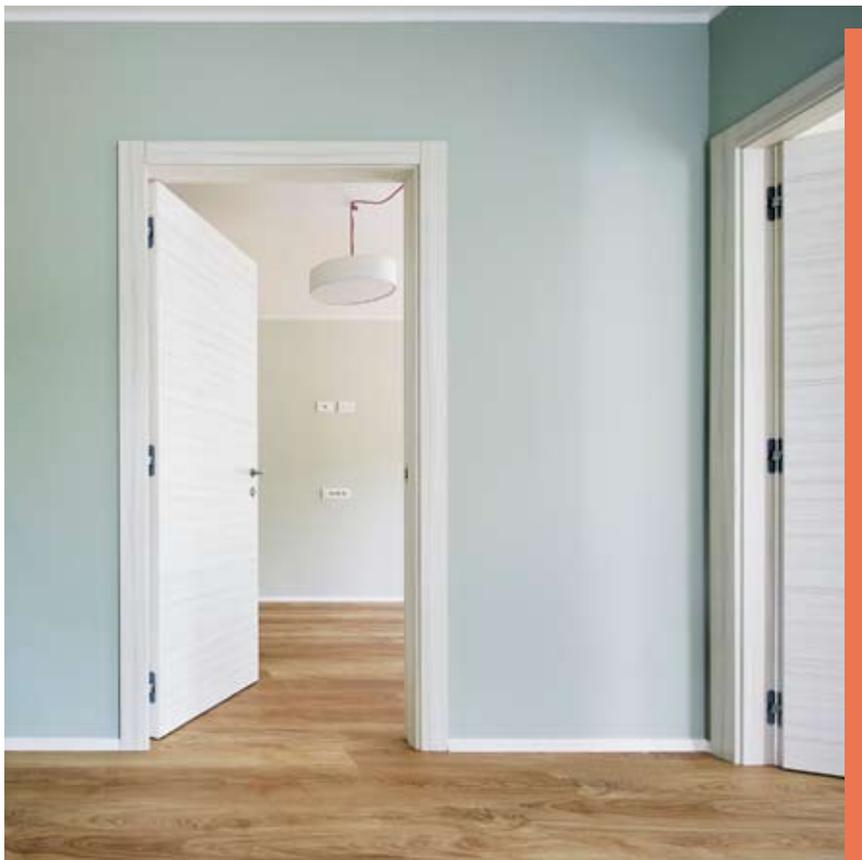
appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno, due stanze. Soffitta A.P.E. "D" 122,94 Kwh/m2a. C. Disponibile a dicembre 2019.



€ 890/mese

TRENTO via Perini

affittiamo funzionale ufficio 100 mq, composto da ingresso, ampia sala (divisibile con pareti attrezzate), ripostiglio e servizio. Termo autonomo. A.P.E. in fase di rilascio.



LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

Bilocale, trilocali e uffici in vendita
a partire da **169.000 €** + Iva

Via Travai

CITY LIVING - TRENTO
**Nel cuore di Trento:
Trilocali, quadrilocali
e uffici in vendita**

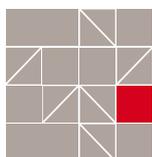
**Locale commerciale
e uffici in affitto**

(da 70 m² fino a 400 m²)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina e Box in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



Ufficio (77 m²)
in affitto a 1.400 €



**POHL
IMMOBILIEN**

www.pohl-immobilien.it

Prenotate la Vostra visita o trovatevi nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80 previo appuntamento.

T 0473 622 196



TRENTO NORD
IN ZONA PANORAMICA
PRIMA COLLINA

CLASSE A

NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

 **PROGEBAU Srl**

**LEVICO TERME**

appartamento di mq 140 a p. terra con giardino, di recente ristrutturazione, composto da: cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, 3 camere grandi, doppi servizi, terrazza, garage e grande cantina. APE in corso. Rif. 572, € 320.000

**LEVICO TERME**

Vicinanze parco e stazione ferroviaria proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno finestrato, poggolo, esposizione sud, 1° piano con l'ascensore. Di proprietà inoltre garage e cantina. Termoautonomo. Rif. 566, € 90.000

**LEVICO TERME**

Stupenda mansarda di recente ristrutturazione di mq 100, composta da ingresso, sala con caminetto design, cucina aperta, 2 camere matrimoniali coi propri bagni, soppalco, zona pc, ripostiglio-lavanderia, poggolo con stupenda vista esposto a sud, doppio p. auto e piccola cantina-ripostiglio. Rif. 567, € 250.000

**NOVALEDO**

appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 139.000 tratt.

**LEVICO TERME**

In posizione panoramica e soleggiata, a pochi passi dal centro, vicinanza parco proponiamo casa singola disposta su 2 piani più la soffitta, con garage, locale caldaia, 2 miniappart. (da ristrutturare) e giardino a p. terra; al 1° p. appartamento abitabile con l'infissi nuovi, corridoio, cucinino, salotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli; Rif. 547, € 420.000

**LEVICO TERME**

in piccola palazzina appartamento, ultimo piano, con atrio, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta, p.auto coperto, vista lago. APE in corso. Rif. 558, € 100.000.

**PERGINE VALSUGANA**

In palazzina di soli 3 unità appartamento al 2 ed ultimo p. con ottima vista ed una splendida luce solare, ristrutturato da poco, con corridoio, soggiorno con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza; a p. seminterrato p. auto coperto e cantina, p. auto esterno, verde condominiale. APE "F". Rif. 476. € 225.000

**LEVICO TERME**

Vicinanze lago, luminosissima casa singola con giardino privato; a p. interrato cantina, p. rialzato: ampio soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, con vasca, balcone ad angolo, soffitta, piazzale per 3 macchine. APE in corso, Rif. 554 € 350.000 tratt.

**CASTELLO TESINO**

appartamento ristrutturato a nuovo al 3 ed ultimo piano (mansardato), di mq 130 calpestabili, con soggiorno-cucinino, 3 camere, 2 bagni, soppalco con altre 2 camere, garage di mq 50, orto e poggolo Rif. 557, APE in corso, € 155.000 tratt.

LEVICO FRAZ.

Nuova casa singola con impianto fotovoltaico ed i pannelli solari, 1200 mq di terreno, con garage, loc. caldaia, ripostiglio, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, bagno, camera matrimoniale a p. terra, sopra camera matrimoniale, altre due ed il bagno da terminare. APE "A". Rif. 569 € 360.000 tratt.

LEVICO TERME

a pochi passi dal parco e stazione ferroviaria, appartamento ubicato al 2° ed ultimo piano, ristrutturato a nuovo, con soggiorno-cottura, 3 camere, bagno, ripostiglio, lungo poggolo, garage; Rif. 555 € 198.000

LEVICO TERME

zona panoramica, in palazzina di poche unità appartamento con soggiorno-cottura, bagno, camera matrimoniale, giardino, p.auto coperto e cantina. Rif. 563 € 135.000

LEVICO TERME

centro, appartamento ubicato al 1° p. con doppio ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con caminetto, 2 camere, una stanza-ripostiglio, 2 bagni, poggolo (d'ingresso). Rif. 564 € 120.000

CALDONAZZO

Porz. di casa con 2 appartamenti, 2 orti, 2 cantine, annessa casetta nel cortile. Rif. 565, € 85.000 cadauno

LEVICO TERME

centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif. 562, € 75.000

LEVICO TERME

casa indipendente da ristrutturare disposta su 3 piani con cantine e terreno di 3000 mq., avvolto; ingresso; vari corridoi, 6 stanze, 3 poggoli; soffitta con 2 poggoli. APE "G". Rif. 529, € 200.000 Tratt.

LEVICO TERME

semicentrale, appartamento abitabile, ma da sistemare, al 1° p. con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, poggolo, soffitta sovrastante; a p.terra garage, orto, giardino-piazzale in comproprietà. No spese condominiali. Rif. 446, € 125000 tratt.

CALDONAZZO

In zona servita appartamento seminuoovo al 1° p. con soggiorno-cucina con terrazzo, corridoio, 3 camere, altro terrazzo, 2 bagni, 2 cantine, 2 p. auto. APE C. Rif. 551, € 200.000

LEVICO TERME

vicinanze lago p.terra con ingresso privato e giardino cond. attaccato, ad uso dell'appartamento 2 camere da letto, soggiorno-cucina, bagno, garage con soppalco, con l'arredo. APE in corso. Rif. 539, € 115.000

LEVICO TERME

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1° p.: ingresso-cucina, soggiorno con caminetto, 2 stanze, bagno. 2° p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553, € 200.000

CALDONAZZO FRAZ.

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuoovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490, € 210.000

BOSENTINO

Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. Rif. 533, € 125.000

LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

RONCEGNO-MARTER

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

www.levicocasa.it

e-mail imm.levicocasa@libero.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA

**LEVICO TERME**

casa singola seminuoova a 2 passi dal centro con 600 mq di terreno. 4 cantine, lavanderia, cucina con arredo nuovo, sala pranzo, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, sauna, annesso deposito, 4 posti auto, APE "C". Rif. 545, € 465.000

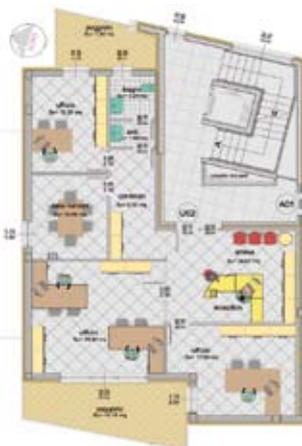
soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi
zona ottimamente servita***VENDESI**NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+****AFFITTASI UFFICIO IN VIA PIAVE, 50 A TRENTO – EURO 400,00.**
AFFITTASI UFFICIO IN VIA GUARDINI – TRENTO COMPRESIVO DI N° 3 POSTI AUTO ESTERNI - EURO 650,00 + IVA.**Lifandi** 
Agenzia Immobiliare Alto Adige**Mezzolombardo:** Casa, su 4 piani composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, balcone e terrazza. C.E.: F Prezzo: € 200.000,00-.**Trento, Vigo di Meano:** Casa a schiera, composta da soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 bagno, giardino con orto, balcone e garage. C.E.: G Prezzo: € 275.000,00-.**Trento, Montevaccino:** Casa a schiera, con giardino e garage doppio, dista soli 10 minuti da Trento e offre vista panoramica. C.E.: A Prezzo: € 550.000,00-.**Lavis, centro:** Casa singola, da ristrutturare in centro con giardino privato e 2 posti auto. Disponibile da subito. C.E.: G Prezzo: € 380.000,00-.**BOLZANO**Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)
info@lifandi.it
T + 39 0471 934876**EGNA**Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)
johanna.pernter@lifandi.it
T + 39 0471 812760**MERANO**Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)
info@lifandi.it
T +39 0473 323623



A17C35921

PERGINE VALSUGANA - Località Cirè - **Euro 138.000,00** - Vendesi in Bella e recente Palazzina, **Appartamento al 1° piano con garage** di esclusiva proprietà, composto da: entrata, soggiorno con angolo cucina, poggolo, camera matrimoniale e bagno finestrato - a piano terzo: stanzetta ad uso deposito/guardaroba - Ottimo investimento !!! EDIFICIO DI CLASSE "C+ - EPgl = 78,97 KWh/m2 -



A17C35939

BIENO VALSUGANA - **Euro 295.000,00** - Vendesi **VILLA SINGOLA con circa 700 mq giardino** di esclusiva proprietà, composta da abitazione da 110 mq netti su unico livello; ampio garage, locale caldaia, e cantinetta al piano seminterrato - Al piano primo: sottotetto-soffitta - costruzione del 2008 - EDIFICIO DI CLASSE B+ - EPgl=46,40 KWh/m2a -



A17C35911

PERGINE VALSUGANA - Zona Lago - **Euro 360.000,00** - Vendesi in recente Palazzina, **Esclusiva Abitazione, Ultimo Piano**, disposta su due livelli, Luminosa con spettacolare vista lago; valorizzata da accurate finiture, due ampi poggiosi, due posti macchina esterni di proprietà e un Garage doppio di 40 mq - Riscaldamento a pavimento con caldaia propria - Cappotto e Pannelli solari - ulteriori informazioni in ufficio - Edificio di Classe "A" -



A17C35941

MONTAGNAGA DI PINE' - Località "Erla" - **A soli Euro 36.000,00** - Vendesi **Appartamento in Casa storica**, Piano terra, abitabile con poggolo; composto da ingresso, angolo cucina-pranzo, camera da letto, bagnetto e ripostiglio - Nessuna spesa condominiale - Parcheggio esterno in area comunale - "proposta Esclusiva" -



Il sogno
che hai nel cuore,
al prezzo che
hai in mente!

L'immobiliare
Casa Casa

Le nostre nuove
proposte ed occasioni

PERGINE VALSUGANA
Via Cesare Battisti, 2 - Tel. 0461 533373

www.limmobiliarepuntocasa.it

TITOLARE/RESPONSABILE: BONECHER DIEGO | 329 9029927



A17C35916

PERGINE VALSUGANA - Frazione ISCHIA - **Euro 260.000,00** - Vendesi **ESCLUSIVA-CARATTERISTICA CASA D'Abitazione indipendente**, libera su tre lati, con circa 150 mq giardino/cortile di esclusiva proprietà - Vista Lago - abitazione da 130 mq Netti, valorizzata da tre cantine-avvolti e due soffitte - Ulteriori dettagli e informazioni in Ufficio - A.P.E IN CORSO -



A17C35929

PERGINE VALSUGANA - VIA PENNELLA - **Euro 220.000,00** - Vendesi, nella via Principale e più commerciale di Pergine, intero edificio indipendente, composto da **NEGOZIO al Piano terra con due vetrine fronte strada**, un bagno e cortiletto privato esterno - Al piano primo: sottotetto/soffitta - Riscaldato con caldaia autonoma a metano - A.P.E IN CORSO -

RESIDENZA AL PARCO LOC. COGNOLA DI TRENTO - VIA ALLE COSTE**ULTIMA UNITA' DISPONIBILE****VENDITA DIRETTA**

Bifamiliare di ampia metratura immersa nel verde in fase di realizzazione.

Ciascuna unità E' disposta su più livelli, con metratura di circa 280 mq, composta da:

- **PIANO INTERATO:** cantina
- **PIANO TERRA:** ingresso, stanza, garage, locale caldaia
- **PRIMO PIANO:** ampio soggiorno-cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno e terrazzo di 26 mq
- **SECONDO PIANO:** tre stanze, bagno, disbrigo e balcone

A CORREDO: PORTICO COPERTO, GIARDINO DI AMPIA METRATURA E POSTI MACCHINA ESTERNI

CLASSE ENERGETICA A+

€ 630.000

**edilrocca S.R.L.****Tel. 328.1729091****www.edilrocca.it**

**Loc. Sille, 28/1
38045 Civezzano
Trento (TN)**

mail info@edilrocca.it

RESIDENZA AGRIFOGLIO**CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+****APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO****A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA****NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT****IMMOBILPIFFER SRL**
COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047

0461 241463

EMAIL. impresapifferwalter@hotmail.com



CLASSE
ENERGETICA **A+**

TRENTO

ELEGANTE PALAZZINA

In località Cernidor. Attornata da un giardino di 300 mq, è composta da sole 3 unità, tutte personalizzabili e dotate di ampie terrazze e spettacolare vista sulla città. Previsti cantina, garage e posti auto.

VILLA
MAGNOLIA



CLASSE
ENERGETICA **A**

LAVIS

GRANDE ATTICO

Lavis, posizione strategica, in palazzina di nuova costruzione, proponiamo grande attico con due balconi e spettacolare vista sulla Paganella.

OCCASIONE IMPERDIBILE IN SCADENZA A FINE ANNO:

48.000 € DI INCENTIVI

CENTRO
LIBERTY

LIBERI
NEL
VERDE

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
BASSI CONSUMI ENERGETICI
FONTI RINNOVABILI
SICUREZZA E PROTEZIONE
PARCO GIOCHI
FINITURE DI PREGIO
AMPI SPAZI VERDI COMUNI
ZONE PEDONALI
COMFORT ABITATIVO
VALORE NEL TEMPO



CLASSE
ENERGETICA **A**

MEZZOLOMBARDO

INIZIANO I LAVORI PER IL NUOVO LOTTO

Le Residenze del Sole sono un nuovo complesso abitativo posizionato in una zona strategica e soleggiata. Qui proponiamo appartamenti in classe energetica A, tutti con balcone o giardino e costruiti secondo la filosofia Liberi nel verde.

RESIDENZE
DEL SOLE

GRUPPO
**DALLE
NOGARE** DAL 1969
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

www.dallenogare.it

INFO E VENDITE:
348 2513941
richieste@dallenogare.it



€ 179.000
ZONA CRISTO RE
2 STANZE Vendiamo a piano alto appartamento completamente ristrutturato dotato di ascensore, composto da zona giorno con cucina a vista, una stanza matrimoniale, una stanza doppia, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di cantina e posti auto condominiali, ottimo come investimento.
Per info cell. 380 8915209



€ 285.000
RONCAFORT
3 STANZE In piccola palazzina di sole 4 unità abitative vendiamo appartamento termoautonomo disposto su due livelli: ampia zona soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno; al livello superiore tre camere da letto ed un bagno finestrato. Completo di cantina, posto auto e giardinetto privato. Possibilità di garage.
Per info cell. 380 8915209



€ 188.000
MATTARELLO
2 STANZE In zona centrale e molto servita vendiamo, in condominio di sole 6 unità abitative, libero su tre lati, appartamento di recente ristrutturazione esterna, dotato di capotto e composto da: ampia zona giorno con cucina abitabile con affaccio sul balcone, stanza matrimoniale, stanza singola con affaccio sul secondo balcone, bagno finestrato, completo di cantina e possibilità di posto auto coperto.
Per info cell. 380 891520



€ 289.000
TRENTO SUD
3 STANZE In casa bifamiliare di recente costruzione vendiamo appartamento in ottime condizioni con ingresso indipendente: ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzino abitabile, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo. Completo di garage.
Per info cell. 380 8915209



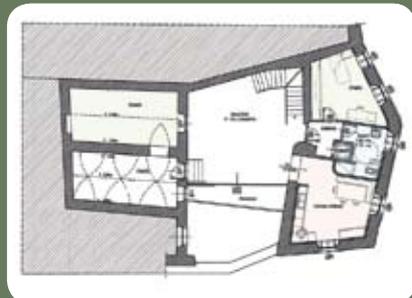
€ 249.000
MARTIGNANO
2 STANZE In posizione centrale vendiamo appartamento in palazzina ristrutturata secondo ed ultimo piano con vista panoramica ed ampia terrazza composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze con possibilità di ricavarne una terza stanza. Completo di cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage.
Per info cell. 338 7668370



€ 390.000
ZONA OSPEDALE S. CHIARA
3 STANZE In zona ben servita, vendiamo in piccola palazzina luminoso appartamento libero su tre lati, appena ristrutturato, composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno con affaccio sul balcone, tre stanze matrimoniali, due grandi bagni, zona lavanderia e ripostiglio. Dotato di nuovo ascensore e completo di cantina e posti auto. Possibilità di garage.
Per info cell. 380 8915209



€ 167.000
GARDOLO
3 STANZE In zona ben servita vendiamo appartamento al primo piano, in ottimo stato composto da soggiorno con cucina a vista ed uscita su balcone, stanza matrimoniale con balcone, due singole e bagno. Completo di soffitta, cantina e spazio esterno adibito ad orto con possibilità di trasformarlo in posto auto privato. Possibilità di acquisto garage.
Per info cell. 380 8915209



€ 269.000
VILLAMONTAGNA
PORZIONE DI CASA In zona servita vendiamo porzione di casa indipendente senza spese condominiali composta da ampia corte interna con posti auto e cantina e grande appartamento di 160 mq allo stato grezzo, disposto su due livelli, con possibilità di ascensore interno.
Per info cell. 380 8915209



€ 268.000
MEANO
3 STANZE In piccola palazzina vendiamo appartamento termoautonomo libero su tre lati posto a piano terra con giardino, interamente ristrutturato, composto da cucina abitabile, grande zona soggiorno, tre ampie camere, due bagni, dotato di sistema d'allarme ed aria condizionata. Completo di posto auto e possibilità di garage.
Per info cell. 380 8915209



€ 220.000
LOC. LAGO DI CEI/TORANO
VILLETTA Villetta immersa nel bosco con terreno adiacente pianeggiante di 2.000 mq, dotata di ogni servizio, acqua, riscaldamento, gas, energia elettrica, pannelli solari, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze; mansarda con 2 stanze e bagno nuovo. Grande stube con bagno nuovo.
Per info cell. 338 7668370



€ 275.000
MATTARELLO
3 STANZE In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage.
Per info cell. 338 7668370



€ 590.000
ZONA PARCO DELLE COSTE
BIFAMILIARE Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina.
Per info cell. 338 7668370